



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда Шабац

И Привредног суда Ваљево

Шабац, Масарикова бр.2

015/342-307

Посл.бр. И.и 119/2017

Дана: 25.03.2025.године

Јавни извршитељ МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ из Шапца у извршном поступку извршног повериоца Властимира Лазић из Шапца, чији је пуномоћник Бранислав Секуловић, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева број 53, против извршног дужника Заде Васић из Шапца, ул. Бранимира Ћосића 11, чији је пуномоћник Мирјана Милојевић, адвокат из Шапца, коме је приступио предмет Јавног извршитеља Миле Милосављевић Ии 146/2024 у коме је извршни поверилац Милош Жунић из Београда, ул. Димитрија Туцовића број 59, чији је пуномоћник Јелица Вујанић, адвокат из Шапца, ул. Трг шабачких жртава 7/8 против извршног дужника Валентине Васић из Шапца, ул. Бранимира Ћосић 11, на основу чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност која се налази у месту Шабац, стамбена зграда површине 164м² – у основи 95м² и помоћна зграда површине 29м², са преносом права коришћења на катастарској парцели број 8272 КО Шабац, све уписано у лист непокретности 4866 КО Шабац, чија је процењена вредност 20.405.740,00 динара – купцу Душану (Ратко) Савовић из Панчева, ул. Бањска 39, ЈМБГ 1012981860030, за износ од 15.000.000,00 динара.

Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ, СКН Шабац да изврши промене имаоца права у листу непокретности број 4866 КО Шабац у складу са првим ставом изреке овог закључка и да из теретног листа изврши брисање терета односно уписа:

1. са парцеле

-права доживотног уживања уписаног у корист Заде Васић из Шапца које је уписано дана 29.05.2017.године по основу Уговора о поклону ОПУ 570-2017 од 26.05.2017.године на основу изјаве о одрицању од права доживотног плодуживања овереним пред јавним бележником Ненадом Вујић из Шапца ОПУ 1242/2017 од 03.08.2017.године;

-упис забележбе по закључку Ии 119/2017 од 01.02.2020.године – Јавни извршитељ Мила Милосављевић;

-упис забележбе спора по допису Основног суда у Шапцу 17П 1713/17 од 22.05.2019.године, чије брисање је наложено СКН Шабац решењем Основног суда у Шапцу 4П1713/17 од 29.05.2024.године;

-забележбе да је покренут поступак за упис по закључку од 17.04.2022.године – Јавни извршитељ Мила Милосављевић;

-забележба да је покренут поступак за упис по закључку од 06.10.2022.године – јавни извршитељ Нина Киурски из Ваљева, број предмета И.ив 6/2022

-забележба да је покренут поступак за брисање забележбе вансудске хипотекарне продаје од 06.10.2022.године

-забележба да је покренут поступак за упис забележбе извршења од 29.09.2023.године – Јавни извршитељ Јелена Марић из Шапца;

-забележба да је покренут поступак за упис забележбе по закључку - од 20.05.2024.године и

-забележба да је покренут поступак за упис по решењу од 06.06.2024.године и

2.Са објекта број 1 и 2:

-права доживотног уживања уписаног у корист Заде Васић из Шапца које је уписано дана 29.05.2017.године по основу Уговора о поклону ОПУ 570-2017 од 26.05.2017.године – на основу изјаве о одрицању од права доживотног плодуюживања овереним пред јавним бележником Ненадом Вујић из Шапца ОПУ 1242/2017 од 03.08.2017.године (са објекта 1 и 2);

-хипотека уписана у корист повериоца Жунић Милоша из Београда од 04.08.2017.године

-хипотека уписана у корист повериоца Стојков Миклоша из Панчева од 07.11.2018.године,

-забележбу хипотекарне продаје од 26.06.2019.године,

-забележбу спора по тужбни тужиоца Валентине Васић из Шапца против туженог Жунић Милоша из Београда од 16.12.2019.године – на основу правноснажне и извршне пресуде Вишег суда у Шапцу 3П 59/2021 од 15.12.2023.године;

Са објекта 1 и 2 следеће уписе:

-Упис забележбе по закључку Ии 119/17 од 04.02.2020.године,

-забележба спора по допису Основног суда у Шапцу 17П 1713/17 од 01.02.2020.године, упис од 28.02.2020.године,

-забележба да је покренут поступак за упис по закључку од 18.04.2022.године,

-забележба да је покренут поступак за упис забележбе по закључку од 07.10.2022.године,

-забележба да је покренут поступак за брисање забележбе вансудске хипотекарне продаје од 04.04.2023.године,

-забележба да је покренут поступак за упис забележбе извршења од 03.10.2023.године,

-забележба да је покренут поступак за упис забележбе по закључку од 20.05.2024.године.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац да:

- на објектима број 1 и 2 на катастарској парцела 8272 КО Шабац изврши промену имаоца права у складу са првим ставом изреке овог закључка у року од пет радних дана од дана пријема овог закључка и да у истом року

-на парцели 8272 КО Шабац обједини налог дат овим закључком са поднетим захтевом Мирољуба Куртовића од 13.07.2020.године на основу које одлуке ће извршити брисање захтева од 28.11.2022.године, 23.02.2024.године и 17.09.2024.године имајући у виду члан 15 Закона о враћању одузете имовине.

Налаже се Валентини Васић из Шапца, Задни Васић из Шапца и трећим лицима да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка предају непокретност у мирну државину купцу, испражњену од лица и ствари у противном се одређује ПРИНУДНО ИСЕЉЕЊЕ на терет лица које не поступи по налогу.

О извршеној примопредаји је потребно да странке обавесте јавног извршитеља без одлагања.

Образложење

Јавни извршитељ Мила Милосављевић из Шапца је 12.03.2025.године закључком доделио предметну непокретност купцу Душану Савовић из Панчева уз налог да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности изврши уплату разлике између понуђене цене и уплаћеног јемства на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца 160-413916-25 са позивом на број предмета. Душан Савовић из Панчева је јемство уплатио на наменски рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић из Шапца дана 10.03.2025.године у износу од 2.040.600,00 динара и дана 24.03.2025.године износ од 12.959.400,00 динара, чиме је измирио пун износ купопродајне цене од 15.000.000,00 динара.

Са наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка а све у складу са чл. 35 и 36 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“ број 41/2018, 95/2018, 31/2019, 15/2020 и 92/2023).

Правна поука: против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мила Милосављевић

